

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÀNH CÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thành Công, ngày tháng 01 năm 2026

V/v quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phố Yên - giai đoạn 1 (499,07ha) trên địa bàn xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Công an xã Thành Công;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban chỉ huy quân sự xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng xóm, Tổ trưởng tổ ANCS: Bìa, Đồng Đông, Tom 1, Xuân Dương, Xuân Hà 1, Xuân Hà 2, Xuân Hà 3, Xuân Hà 4;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phố Yên - giai đoạn 1 (499,07 ha).

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phố Yên - giai đoạn 1 (499,07 ha) được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt với quy mô diện tích 499,07 ha, thuộc địa bàn phường Phúc Thuận và xã Thành Công do Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên làm chủ đầu tư. Để đảm bảo thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, không để phát sinh vi phạm về đất đai, xây dựng, tránh tình trạng vi phạm về bồi thường giải phóng mặt bằng gây thiệt hại về kinh tế cho Nhà nước và nhân dân.

Thực hiện Kết luận của Thường trực Đảng uỷ tại Hội nghị triển khai kế hoạch thực hiện các dự án: Khu đô thị Thành Công (Khu số 4) và Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phố Yên, giai đoạn 1 (499,07ha) ngày 09/01/2026;

Để quản lý tốt về quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng Ủy ban nhân dân xã Thành Công chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã các Văn bản về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, xây dựng công trình trái phép, không có giấy phép trong phạm vi quy hoạch của dự án. Không để hộ dân xây dựng trái phép, đặc biệt là hoạt động **“xây dựng công trình với mục đích kinh doanh bồi thường”** gây thiệt hại về kinh tế của Nhà nước và của nhân dân.

- Phối hợp với các lực lượng Công an, Quân sự xã, các Trưởng xóm trong phạm vi quy hoạch của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phổ Yên - giai đoạn 1 (499,07 ha) để kịp thời ngăn chặn, xử lý các vi phạm xảy ra.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Tổ chức tuyên truyền các văn bản liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng; Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phổ Yên - giai đoạn 1 (499,07 ha) đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã được biết và thực hiện nghiêm theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng chuyên mục tuyên truyền cho nhân dân được biết, đặc biệt là các hộ gia đình sử dụng đất thuộc phạm vi dự án chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng, cảnh giác với các thành phần dụ dỗ với chiêu trò vi phạm pháp luật **“cùng kinh doanh bồi thường, đến xây dựng công trình trên đất để hưởng lợi về bồi thường theo tỷ lệ phân chia”** và tổ chức phát trên các trang, cụm loa của xã và các xóm.

3. Công an, Ban Chỉ huy quân sự xã

- Cử lực lượng phối hợp cùng phòng Kinh tế để xử lý các vụ việc vi phạm về đất đai, xây dựng trong phạm vi quy hoạch dự án, đảm bảo an ninh trật tự; thực hiện tạm giữ các tang vật vi phạm hành chính trong trường hợp cần thiết để kịp thời ngăn chặn và xử lý vi phạm.

- Xây dựng kế hoạch tuần tra, kiểm soát kịp thời phát hiện các đối tượng trong và ngoài địa bàn đến xây dựng công trình trái quy định thuộc phạm vi dự án, kịp thời ngăn chặn và xử lý nghiêm các đối tượng theo quy định pháp luật.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội tổ chức kịp thời đưa tin bài trên các trang thông tin tuyên truyền của xã để mọi người dân biết và tổ chức thực hiện chủ trương thực hiện dự án;

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan và cơ sở tổ chức tuần tra và kịp thời phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hành vi xây dựng công trình trái quy

định và tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Hướng dẫn các xóm và nhân dân đang sử dụng đất trong phạm vi quy hoạch dự án khi xây dựng công trình phải làm thủ tục cấp phép xây dựng thì mới được khởi công xây dựng công trình.

5. Bí thư các chi bộ, Trưởng các xóm, Tổ trưởng tổ ANCS

- Các Chi bộ xây dựng Kế hoạch và đưa vào chương trình sinh hoạt tháng, quý và năm của Chi bộ và ra Nghị quyết để lãnh chỉ đạo công tác quản lý quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xóm theo quy định của điều lệ Đảng.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với các Đảng viên của Chi bộ trong việc thực hiện và tuyên truyền cho nhân dân về thực hiện các chủ trương thực hiện dự án, với tinh thần **“Đảng viên đi trước, làng nước đi sau, Đảng viên phải gương mẫu chấp hành trước...”** và đưa vào đánh giá nhiệm vụ hàng tháng, quý và cuối năm của Tổ chức Đảng và đảng viên.

- Trưởng các xóm tổ chức họp nhân dân để tuyên truyền rộng rãi đến toàn thể nhân dân trên địa bàn trong phạm vi quy hoạch của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phố Yên - giai đoạn 1 (499,07 ha) không được tự ý xây dựng công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép, trường hợp cố tình xây dựng vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật; nghiêm cấm các trường hợp tự ý xây dựng công trình kinh doanh bồi thường, trục lợi gây thiệt hại về kinh tế của Nhà nước và nhân dân;

- Tuyên truyền cho nhân dân biết đối với các trường hợp xây dựng công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép sau ngày quay phim, ghi hình khi thực hiện công tác bồi thường GPMB sẽ không được chi trả bồi thường;

- Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng công trình phải thực hiện cấp phép xây dựng theo luật định;

- Tổ trưởng tổ ANCS thường xuyên tuân tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện các trước hợp vi phạm và báo cáo cơ quan có thẩm quyền kịp thời xử lý các vi phạm về quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng.

- Bí thư Chi bộ chịu trách nhiệm trước Đảng ủy, Trưởng các xóm chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra tình trạng vi phạm quy hoạch, đất đai trật tự xây dựng trên địa bàn mà không phát hiện, ngăn chặn kịp thời hoặc không báo cáo cấp có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Thành Công yêu cầu các Phòng ban liên quan, Bí thư chi bộ, Trưởng các xóm thuộc phạm vi quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng và

kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phổ Yên - giai đoạn 1 (499,07 ha) nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Đồng chí Bùi Văn Lương, UVBTV Tỉnh ủy
Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT (*Cuongtd*).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Dũng